

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 74
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.12.2016 / 195801</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-74 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele ve Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde planlanan Yuvacık Rüzgar Enerji Santrali'ne ait lisans sahasına yönelik hazırlanan Çevre Düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.12.2016 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde Yuvacık Rüzgar Enerji Santrali (YUVACIK RES) ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İlimiz sınırları ile birlikte, Bursa İli, İznik İlçesi, Sakarya İli, Pamukova İlçesi sınırlarında EPDK'dan 22.12.2011 tarihinde EÜ/3570-7/2181 lisans numarası ile yenilenebilir enerji üretim lisansı alınarak kurulması planlanan Yuvacık Rüzgar Enerji Santrali (YUVACIK RES) projesinin lisans sahası içerisinde meteoroloji radarı bulunması ve radarın etkileşim sahasında kalan bazı türbinlerin kullanılmaz hale geldiği gerekçesiyle yatırım programının sürekliliğinin sağlanması adına aynı lisans sahası içinde türbin alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin yatırımcı başvurusu bulunduğu tespit edilmiş olup söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23c Çevre Düzeni, G23c3, G23c.19c, G23c.20a, G23c.20b, G23c.20c, G23c.20d, G23c.24a, G23c.24b, G23c.25a Nazım İmar Planlarında Belediyemiz Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 625 sayılı kararı ile işlenen RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Alan Sınırı" ve "RES (Rüzgâr Enerji Santrali) Alanının imar planlarından kaldırılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandığı belirlenmiştir.

 

Sonuç olarak; Belediyemiz, Gölcük ve Başiskele İlçesi sınırlarında planlı Yuvacık Rüzgar Enerji Santrali projesine ait yatırım sahasının güncellenmesine olanak sağlayan ve nazım imar planı kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,91, NİP-837,31, NİP-845,117** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele ve Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde planlanan Yuvacık Rüzgar Enerji Santrali'ne ait lisans sahasına yönelik hazırlanan Çevre Düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2017



Tuba ŞENSÖY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye